

**Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"**

перед собственниками дома по адресу: ул. Казанская 33

за период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 95,5 кв.м.  
в том числе в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ кв.м.

Площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

-10 811

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
<b>Жилищные услуги:</b>					
Содержание жилья	11 540	8 159	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	4 568	4 568
			2.банк.1,5%	158	158
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)	0	0		0	0
Капитальный ремонт		0		0	0
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>11 540</b>	<b>8 159</b>		<b>4 726</b>	<b>4 726</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>					
Отопление	0	0		0	0
Холодное водоснабжение	0	0		0	0
Водоотведение	0	0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч. МОП)		0		0	0
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>итого по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>11 540</b>	<b>8 159</b>		<b>4 726</b>	<b>4 726</b>
пени	3 373	2 384			
<b>ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам</b>	<b>14 913</b>	<b>10 544</b>		<b>4 726</b>	<b>4 726</b>
Сумма переплаты (задолженности)					5 818
процент оплаты арендаторы		70,70			0
		0			0
<b>всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.</b>					<b>-4 993</b>

Директор

И.Б.Красик





**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД  
ул. Казанская д. 33**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 95,5

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

**-10811**

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
<b>январь</b>	управление многоквартирным домом 95,5 кв.м.*1,78 руб/мес.	169,99
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	71
<b>февраль</b>	управление многоквартирным домом 95,5 кв.м.*1,78 руб/мес.	169,99
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	71
<b>март</b>	управление многоквартирным домом 95,5 кв.м.*1,78 руб/мес.	169,99
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	71
<b>апрель</b>	управление многоквартирным домом 95,5 кв.м.*1,78 руб/мес.	169,99
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	71
<b>май</b>	управление многоквартирным домом 95,5 кв.м.*1,78 руб/мес.	169,99
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	71
<b>июнь</b>	управление многоквартирным домом 95,5 кв.м.*1,78 руб/мес.	169,99
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Аварийно-диспетчерская служба	71



<b>июль</b>	управление многоквартирным домом 95,5 кв.м.*1,78 руб/мес.	169,99
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	71
	Ревизия эл.оборудования по графику	395
<b>август</b>	управление многоквартирным домом 95,5 кв.м.*1,91 руб/мес.	182,4
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	71
<b>сентябрь</b>	управление многоквартирным домом 95,5 кв.м.*1,91 руб/мес.	182,4
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	71
	Паспорт готовности	528
<b>октябрь</b>	управление многоквартирным домом 95,5 кв.м.*1,91 руб/мес.	182,4
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	71
<b>ноябрь</b>	управление многоквартирным домом 95,5 кв.м.*1,91 руб/мес.	182,4
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	71
<b>декабрь</b>	управление многоквартирным домом 95,5 кв.м.*1,91 руб/мес.	182,4
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	71
	<b>Итого:</b>	<b>4 568</b>